

Obala – ?udovita hiša s pogledom na morje in zasebnim vrtom v Piranu

6.500 €



Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	3
Land included:	516 m2
Size:	234,60 m2
Region:	Južna Primorska
City:	Piran
Built:	1974



Description

Predstavljamo vam ?udovito hišo v Piranu, ki se ponaša s ?udovitim pogledom na morje, zasebnim zelenim vrtom in prijetnimi zunanjsimi površinami za sprostitev in druženje.

Hiša je bila zgrajena leta 1974 in kasneje prenovljena. Obsega 234,6 m² bivalne površine in se nahaja v eni izmed najbolj zaželenih stanovanjskih lokacij na slovenski obali.

Posebna prednost nepremičnine je ?udovit zasebni vrt, namenjen sprostitvi in druženju. Na njem so letna kuhinja, prostor za žar, jacuzzi ter dovolj prostora za uživanje v mirnem okolju in prijetnem mediteranskem vzdušju.

Hiša je razporejena v dveh etažah.

Pritličje:

Pritličje obsega vhodni hodnik, kuhinjo z jedilnico ter prostorno dnevno sobo z neposrednim izhodom na vrt in prostor za žar. V tej etaži so tudi spalnica, delovna soba, utility oziroma gospodinjski prostor ter kopalnica.

Nadstropje:

V nadstropju se nahajajo hodnik, dnevna soba z jedilnico, kuhinja, kopalnica in dve spalnici, od katerih ima ena lastno kopalnico.

Nepremičnina ponuja odlično kombinacijo zasebnosti, prostornosti, pogleda na morje ter bližine vse potrebne infrastrukture in storitev.

Hiša je na voljo takoj in se oddaja za daljše časovno obdobje.

Varščina: 2 mesečni najemnini.

Nepremičninska družba v primeru sklenitve najemne pogodbe najemniku zaračuna NAJEMNE STORITVE, ki vključujejo: sestava najemne pogodbe, podpora pri pogajanjih, organizacija in koordinacija ogledov, sestankov in notarskih narokov, sodelovanje pri primopredaji nepremičnine in sestava zapisnika o primopredaji s popisom števec, pomoč pri prepisu računov, priprava in hramba slikovnega gradiva, ki skladno s cenikom nepremičninske družbe znašajo 6.500 EUR + 22 % DDV.