

Cerkno okolica – ?udovito posestvo pri Cerknem

329.000 €



Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	4
Land included:	133.664 m ²
Size:	142 m ²
Region:	Severna Primorska
City:	Cerkno
Built:	1800



Description

V idiličnem naravnem okolju nad Cerknim se prodaja izjemno veliko in mirno posestvo v skupni izmeri 13,7 ha (133.664 m²), ki obsega 2 stanovanjski stavbi, travnike in gozd.

Na posestvu stojita dve stanovanjski hiši, zgrajena leta 1800.

Stanovanjska stavba št. 1, zgrajena leta 1800, v celoti obnovljena, obsega 2 etaži, po podatkih GURSa meri 142 m².

V naravi predstavlja 2 ločeni stanovanji. Stanovanje v pritličju obsega kuhinjo, dnevno sobo, spalnico, hodnik, kopalnico, pralnico, vhod v nestanovanjski del stavbe (hlev) in dva ločena prostora.

Stanovanje v nadstropju obsega kuhinjo z jedilnico, kopalnico, 2 sobi, stopnišče v zgornji del kjer se nahaja še ena spalnica s pogledom na dolino in okoliške hribe.

Hiša je delno podkletena, klet pa nudi prostor za shranjevanje.

Hlev, zgrajen leta l. 1800 v izmeri 136 m².

Stanovanjska stavba št. 2, zgrajena leta 1800 (po podatkih GURS-a 1990), obsega 2 etaži in meri 82,8 m². Hiša je potrebna popolne prenove saj ni primerna za bivanje.

Okoli hiše je nekaj ravnega zemljišča, preostali del posestva pa sestavljajo ?udoviti travniki in gozdovi, ki ponujajo popoln stik z naravo ter ?udovite razglede na okoliške hribe in travnike.

Nepremičnina je idealna za:

- mirno bivanje v naravi,
- vikend ali umik iz mestnega vrveža,

Lokacija je izjemno mirna in zasebna, hkrati pa dobro dostopna - 10 minut vožnje do Cerkna in 25 min do Idrije

.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV