Hrvaška – ?udovita vila na bregu reke Kolpe

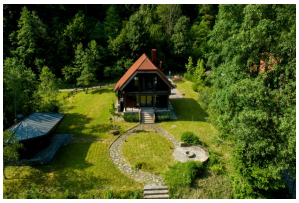
599.000 €



Property details	
Type:	Hiša
Bedrooms:	2
Land included:	1.199 m2
Size:	171,85 m2
City:	Goršeti
Renovated:	2016







Description

Ta privlačna vila z dvema spalnicama se nahaja ob slikoviti reki Kolpi v osrčju regije Gorski kotar ter ponuja zasebnost, udobje in izjemno naravno okolje. Primerna je tako za stalno bivanje kot za počitniški dom, hkrati pa predstavlja odlično priložnost za oddajanje turistom.

Vila stoji v majhni vasi z le nekaj hišami in brez stalnih prebivalcev. Mirna lokacija z le eno vidno sosednjo hišo zagotavlja redek občutek spokojnosti in odmaknjenosti.

V pritličju se nahaja prostoren odprt bivalni prostor, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, osrednji element pa je eleganten tristranski kamin. Popolnoma opremljena kuhinja se brezhibno povezuje z jedilnim delom, ki vključuje jedilno mizo, stole in vgrajeno klop. Udobna dnevna soba z veliko sedišči in televizijo ustvarja prijeten prostor za vsakdanje življenje in druženje.

Iz dnevnega prostora je neposreden dostop na balkon s pogledom na brzice reke Kolpe. V tem nadstropju sta tudi ločen WC za goste in vgradne omare na hodniku.

V zgornjem nadstropju sta dve lepo urejeni spalnici, obe z dostopom do skupnega balkona z zunanjim pohištvom in čudovitim razgledom na reko. Nadstropje dopolnjuje prostorna kopalnica s prho, kadjo in dvojnim

umivalnikom.

Spodaj je še prostorna kletna etaža, kjer so tehnična soba s pečjo na pelete, telovadnica, savna, kopalnica s prho ter veliko prostora za shranjevanje.

Tudi zunanjost je izjemno privlačna. Na voljo je velika pokrita terasa z zidanim kaminom, zunanjo kuhinjo, vgrajenimi kuhinjskimi elementi in masažnim bazenom (jacuzzijem), kar ustvarja idealno okolje za sprostitev in druženje v vseh letnih časih.

Nepremičnina je obdana z neokrnjeno naravo, kjer je mogoče uživati v številnih dejavnostih na prostem, kot so pohodništvo, vožnja s kanujem, supanje (SUP), kolesarjenje ter raziskovanje osupljivih pokrajin Gorskega kotarja.

Ta vila združuje zasebnost, udobje in edinstveno lokacijo ob reki ter predstavlja odlično priložnost za naložbo v eni najlepših naravnih regij Hrvaške.