

Ljubljana – 3 sobno stanovanje na Viču

302.000 €



Property details

Type:	Stanovanje
Bedrooms:	2
Size:	74,10 m ²
Region:	Ljubljana z okolico
City:	Ljubljana
Built:	2025



Description

Na dostopni lokaciji na Viču, le korak od centra Ljubljane, je naprodaj stanovanje v popolnoma prenovljeni tri-stanovanjski stavbi.

Celotna obnova je bila izvedena leta 2025, pri čemer so bili uporabljeni sodobni materiali in kakovostna izvedba, kar zagotavlja udobno bivanje ali visoko donosnost za investitorje.

Stanovanje ima 74,1 m², nahaja se v pritličju stavbe in obsega:

Predsobo
Kuhinjo z jedilnico
Dnevno sobo
Dve spalnici
Kopalnico z WC-jem

Stanovanje je potrebno dokončati.

Ključne prednosti nepremičnine

- Popolna prenova v letu 2025
Nova električna in vodovodna napeljava, estrihi, okna, streha ter fasada - brez dodatnih vlaganj.
- Tri ločena stanovanja (pritličje + 2 nadstropji)
Vsako stanovanje zaseda svojo etažo - prostorna, svetla in z jasno ločenimi vhodi.
- Sodoben tloris in obilica svetlobe
Odprti bivalni prostori, velika okna in premišljena razporeditev za udobno bivanje.
- Izjemna lokacija na Viču
V neposredni bližini centra mesta, hkrati v stiku z naravo - mirna okolica ob zelenici.
- Fleksibilna uporaba
Primerna za dolgoročni ali kratkoročni najem, bivanje večgeneracijske družine ali kosombinacijo obojega.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV