

Idrija – okolica – ?udovito posestvo nad Spodnjo Idrijo

349.000 €



Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	2
Land included:	137.933 m ²
Size:	120 m ²
Region:	Severna Primorska
City:	Spodnja Idrija
Built:	1850



Description

V idiličnem naravnem okolju nad Spodnjo Idrijo se prodaja izjemno veliko in mirno posestvo v skupni izmeri 13,8 ha (137.933 m²), ki obsega travnike in gozd.

Na posestvu stoji stanovanjska hiša, zgrajena leta 1850, s skupno površino 120 m², razporejeno v treh etažah.

V pritličju se nahajajo hodnik, kuhinja z jedilnico, kopalnica ter prostorna dnevna soba z lončeno pečjo, ki ustvarja prijeten domač ambient.

V nadstropju sta dve sobi in večji hodnik.

Hiša je delno podkletena, klet pa nudi prostor za shranjevanje.

Okoli hiše je nekaj ravnega zemljišča, preostali del posestva pa sestavljajo čudoviti travniki in gozdovi, ki ponujajo popoln stik z naravo ter čudovite razglede na okoliške hribe in travnike.

Nepremičnina je idealna za:

- mirno bivanje v naravi,
- vikend ali umik iz mestnega vrveža,

Lokacija je izjemno mirna in zasebna, hkrati pa dobro dostopna - 7 minut vožnje do Spodnje Idrije in 10 minut (6 km) do Idrije.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV