Kobarid okolica – o?arljiva hiška v bližini Kobarida

369.000 €









Property details

Type:	**Hiša**
Bedrooms:	**2**
Land included:	**1.636 m2**
Size:	**60.50 m2**
Region:	**Severna Primorska**
City:	**Livek**
Built:	**1990**
Renovated:	**2020**

Description

Hiša je bila zgrajena leta 1990 in v celoti prenovljena leta 2020. Obsega 60,5 m² premišljeno zasnovanega bivalnega prostora. V pritličju se nahaja odprt dnevno-bivalni prostor z jedilnico in kuhinjo ter sodobna kopalnica s prho.

V nadstropju sta dve spalnici. Glavna spalnica ima zakonsko posteljo in izhod na balkon z izjemnim panoramskim razgledom. Druga spalnica ima dve enojni postelji in služi kot prehod do glavne spalnice.

Zunaj se nahaja čudovita lesena terasa, idealna za sproščanje, obedovanje in uživanje v naravi. Nepremičnina stoji na prostorni parceli velikosti 1.636 m², ki nudi veliko zunanjega prostora.

Hiška se nahaja v vasi Livek, majhni in slikoviti vasi med Kobaridom in Tolminom, ter predstavlja odlično izhodišče za raziskovanje Soške doline in širše okolice.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV