Dolenjska / Posavje – ?udovita po?itniška hiša z vrtom v objemu narave

279.000 €

Property details	
Type:	Hiša
Bedrooms:	1
Land included:	1.150 m2
Size:	100 m2
Region:	Dolenjska
City:	Bizeljsko
Built:	2015

Description

V mirnem vinogradniškem okolju Kozjanskega parka, v Posavju, se nahaja skrbno obnovljena počitniška hiša, ki ponuja popoln oddih v naravi, mir in popolno zasebnost. Posest se ponaša z enkratnim razgledom in neposredno bližino gozda.

Hiša stoji na prostornem zemljišču velikosti 1.150 m² in meri 100 m². Zgrajena je bila leta 2015, pri čemer ohranja pridih klasike in domačnosti.

Razporeditev:

- **Pritličje: vhodni hodnik, svetla dnevna soba z jedilnico in kuhinjo ter prostorna kopalnica**
- **Nadstropje: glavna spalnica in galerija z dodatnimi ležišči**

Zunanji prostor ponuja urejeno teraso z opremo za peko na žaru ter vrt, idealen za sproščanje in druženje. Lokacija je izjemno mirna, obdana z naravo, zato je hiša odlična izbira za vse, ki iščejo oddih stran od mestnega vrveža.

Okolica nudi številne možnosti za rekreacijo, pohodništvo in raziskovanje narave. V bližini se nahajajo:

- **Brežice – 20 km (20 min)**
- **Rogaška Slatina – 33 km**
- **Terme Tuhelj – 11 km**
- **Terme Čatež – 25 min vožnje**
- **Golf igrišče – cca 30 min vožnje**
- **Zagreb letališče 1 ura**

Idealna priložnost za počitniško bivanje, turistični najem ali mirno zatočišče v naravi.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV