

Gradišče nad Škofljico – Elegantna družinska hiša z bazenom in ?udovitimi razgledi

449.000 €



Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	3
Land included:	750 m ²
Size:	260 m ²
Region:	Ljubljana z okolico
City:	Škofljica
Built:	1990



Description

Prostorna in lepo vzdrževana družinska hiša nudi udobje, funkcionalnost ter pridih razkošja, zato je idealna tako za letočno bivanje kot za počitniški oddih.

Nepremičnina obsega 260 m² bivalne površine in stoji na parceli velikosti 750 m², ki zagotavlja zasebnost ter lepo zasnovan zunanji prostor z bazenom in več balkoni.

Hiša je razdeljena na tri etaže. V pritličju se nahaja garaža za en avtomobil, večja večnamenska soba, ki je primerna za telovadnico, hobi prostor ali dodatno sobo za goste, ločeno stranišče ter kurilnica. V prvem nadstropju, kjer je tudi glavni vhod v hišo, se nahaja prijeten predprostor, svetla in prostorna dnevna soba z jedilnim kotom ter izhodom na balkon. Na tem nivoju so še popolnoma opremljena kuhinja s shrambo, spalnica ter kopalnica s tušem.

V zgornjem nadstropju se nahaja zaseben spalni del z glavno spalnico, ki ima lasten balkon, veliko kopalnico in dodatno spalnico, primerno za otroke ali goste.

Na urejenem zunanjem delu se nahaja bazen, ki ima svojo strojnico za vzdrževanje, ob hiši pa je tudi večja lesena lopa ter dodatna manjša shramba, obe povezani s hišo. Pred hišo je prostor za parkiranje do petih vozil, poleg garaže, ki je v pritličju.

Hiša je opremljena z dvema klimatskima napravama in vsemi sodobnimi priključki za prijetno in učinkovito bivanje. Zaradi premišljene zasnove, prostornosti in urejenega okolja ta nepremičnina predstavlja izjemno priložnost za vse, ki iščejo udoben dom v mirnem okolju z dobro dostopnostjo.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV