

Kranjska Gora– Stanovanjsko-apartmajska hiši pri jezeru Jasna

1.399.000 €



Property details

Type:	Hiša
Land included:	1.163 m ²
Size:	408 m ²
Region:	Gorenjska
City:	Kranjska Gora
Built:	1995



Description

V osrčju neokrnjene narave, le 200 metrov od idiličnega jezera Jasna, se prodaja čudovita stanovanjsko-apartmajska hiša s šestimi popolnoma opremljenimi apartmaji, ki ponuja vrhunsko udobje bivanja ter izjemen potencial za turistični najem. Nepremičnina se nahaja v mirnem počitniškem naselju, umaknjena od glavne ceste in obdana z gozdom, kar zagotavlja popolno zasebnost, svež gorski zrak in sproščeno bivanje v objemu narave.

Hiša v skupni izmeri 408 m² stoji na prostornem zemljišču velikosti 1.163 m², z urejenim parkiriščem za 6 do 8 vozil. Vsi apartmaji so svetli, funkcionalno zasnovani in opremljeni s kuhinjo, kopalnico ter izhodom na balkon ali teraso. Dnevni prostori so obrnjeni proti jugozahodu, kar omogoča čudovit razgled in obilico naravne svetlobe. Ogrevanje je urejeno s pečjo na kurilno olje, v objektu pa je na voljo tudi optični internet.

Razporeditev po etažah je naslednja: v kleti se nahaja prvi apartma, dve shrambi, prostor za shranjevanje koles in smuči, družabni prostor ter sprostitevni del s savno in jacuzzijem. V pritličju sta umeščena apartmaja 2 in 3 ter dodatna shramba, v prvem nadstropju apartmaja 4 in 5, v mansardi pa prostoren šesti apartma. Celotna zasnova omogoča prijetno bivanje več družinam ali uspešno delovanje kot turistični objekt.

Lokacija hiše je naravnost popolna - le nekaj korakov vas loči od kristalno čiste vode jezera Jasna, do centra Kranjske Gore pa je le 1 kilometer, kjer se nahajajo trgovine, restavracije, smučišče in vse druge storitve. Ob hiši poteka gorska in kolesarska pot, zato je to idealna izhodiščna točka za ljubitelje pohodništva, kolesarjenja in zimskih športov.

Nakup te nepremičnine predstavlja izjemno investicijsko priložnost - možno jo je preurediti v razkošno enodružinsko hišo ali pa jo nadalje uporabljati kot uspešen apartmajski objekt. Zaradi svoje edinstvene lege, kakovostne gradnje in bližine naravnih znamenitosti je to redka priložnost, ki ponuja vrhunsko kombinacijo miru, udobja in potenciala za donosno naložbo.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV