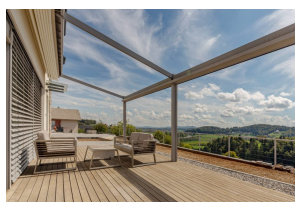
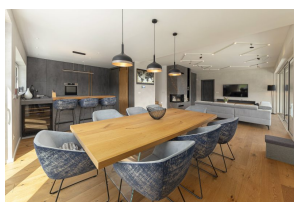


Okolica Višnje Gore – Moderna luksuzna vila z osupljivim razgledom v bližini Ljubljane



Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	3
Land included:	1.624 m ²
Size:	271,10 m ²
Region:	Ljubljana z okolico
City:	Višnja Gora
Built:	2022



Description

Ta elegantna, luksuzna dvonadstropna vila s tremi spalnicami se nahaja na mirni in slikoviti lokaciji, le nekaj minut od avtoceste, kar omogoča hiter in enostaven dostop do Ljubljane (približno 25 minut vožnje).

V pritličju se nahaja odprto načrtovana prostorna kuhinja z jedilnico in dnevnim prostorom. Kuhinja je popolnoma opremljena s kakovostnimi aparati, vključno s hladilnikom in zamrzovalnikom Liebherr, pečico in pomivalnim strojem Neff, velikim kuhinjskim otokom z barskimi stoli ter indukcijsko kuhalno ploščo. V prostorni jedilnici so čudovita lesena miza za osem oseb, udobna dnevna soba pa je opremljena s kavčem, televizorjem in prijetnim kaminom na drva. Velike panoramske steklene stene preplavijo prostor z naravno svetlobo in nudijo čudovit razgled na okoliške hribe. Iz dnevnega prostora je neposreden dostop na veliko teraso z vrtno garnituro, električnim nadstreškom in električnimi senčili, kar omogoča prijetno uporabo tudi v vročih poletnih mesecih.

V tem nadstropju se nahajajo tudi kopalnica s tušem, pisarna, ki se po potrebi lahko preuredi v dodatno spalnico, ter velik utility/shrambo s pralnim in sušilnim strojem, umivalnikom, 300-litrskim bojlerjem in električno pečjo. Prostor nudi obilico dodatnega prostora za shranjevanje.

V zgornjem nadstropju sta dve otroški sobi, obe opremljeni s pogradi, pisalnimi mizami in omarami, ter nudita lep razgled na okoliške hribe. Poleg tega je tukaj prostor, ki trenutno služi kot telovadnica/pisarna, po želji pa se lahko preuredi v dodatno spalnico ali dnevni prostor. Nasproti telovadnice se nahaja kopalnica z dvojnim umivalnikom, kadjo in tušem. Na koncu hodnika drsna vrata vodijo v glavno spalnico, ki vključuje spalnico, lastno kopalnico s tušem ter veliko garderobno sobo. Spalnica ima neposreden izhod na zasebno teraso z jacuzzijem.

Ob vili je že izveden izkop, ki omogoča možnost izgradnje bazena ali celo nove hiše.

Luksuzen oljen parket iz močvirskega hrasta. Električno talno gretje po celotni hiši. Na strehi je sončna elektrarna z močjo 11 kW. Okna imajo električne zunanje rolete. Alarmni sistem in video nadzor (8 kamer). Nadstrešek za dve večji vozili ter dodatna parkirna mesta ob cesti. Hiša se prodaja v celoti opremljena, vključno s fitnes opremo.

Vila se nahaja v očarljivi in mirni vasi s pogledom na gričevnato pokrajino Dolenjske, idealna za ljubitelje narave in aktivnosti na prostem, saj okolica nudi številne možnosti za rekreacijo. Kljub mirni lokaciji vila omogoča odlično poveztljivost — do Ljubljane je le 25 minut vožnje — zato je popolna izbira za družine ali poslovneže, ki iščejo mir in udobje, ne da bi se morali odreči bližini mesta.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV