

Ljubljana – Poslovni prostor v starem mestnem jedru Ljubljane

559.000 €



Property details

Type:	Poslovni prostor
Size:	75 m2
Region:	Ljubljana z okolico
City:	Ljubljana
Built:	1940
Renovated:	2000



Description

Na voljo je poslovni prostor v enem izmed najbolj priljubljenih in živahnih predelov Ljubljane – v samem središču starega mestnega jedra. Lokacija nudi izjemno izpostavljenost in visoko frekvenco mimoidočih, saj se nahaja v coni za pešce, ki je priljubljena tako med domačini kot turisti.

Lastnosti prostora:

- Površina: približno 75 m²
- Razporeditev: odprt glavni prostor, primeren za sprejem strank, predstavitev izdelkov ali organizacijo razstav
- Leto gradnje stavbe: 1940
- Prenovljeno: 2000
- Nadstropje: pritličje
- Izložbena okna: velika in svetla, idealna za predstavitev ponudbe
- Dostopnost: neposreden vhod s ceste

Dodatno:

- Parkirno mesto: zagotovljeno eno parkirno mesto na dvorišču objekta
- Možna namembnost: trgovina, knjižnica, umetniška galerija ali drug storitveni/poslovni program

Gre za izjemno priložnost za podjetnike, ki želijo poslovati v atraktivni, zgodovinsko bogati in poslovno dinamični lokaciji.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV