

Goriška Brda – investicijska priložnost, projekt z gradbenim dovoljenjem

495.000 €



Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	9
Land included:	2.066 m ²
Size:	510,40 m ²
Region:	Severna Primorska
City:	Kojsko
Built:	1800
Renovated:	1985



Description

Edinstvena investicijska priložnost v Goriških brdih – projekt z gradbenim dovoljenjem!

V osrčju ene najbolj čarobnih regij Slovenije, v idiličnem Kojskem v Goriških brdih, prodamo projekt na parceli velikosti 2.066 m² – pripravljen za takojšnjo gradnjo!

Projekt že vključuje:

- Pridobljeno gradbeno dovoljenje
- Izdelano idejno zasnovo
- Opravljen izkop temeljev in pripravo terena
- Vsi potrebni priključki: voda, elektrika, optika

Predvidena zasnova objekta:

- 9 sob z zajtrkom (7 dvoposteljnih sob + 2 apartmaja za 4 osebe)
- Možnost povezovanja sob za večje skupine
- Prostorna zajtrkovalnica
- Povezana klet za dogodke in degustacije
- Pred objektom že načrtovan bazen

Koncept projekta:

- Med tednom: team building programi
- Vikendi: butične poroke v bližini ene najlepših cerkva v Goriških brdih
- Med sezono: turistična nočitvena ponudba za obiskovalce Brd

Lokacija ponuja izjemno kombinacijo miru, narave in vinsko-kulinaričnega turizma – prava destinacija za unikatne izkušnje in vrhunsko turistično ponudbo. Vsa infrastruktura v neposredni bližini.

Odlična priložnost za investitorje, ki iščejo pripravljeno rešitev v eni izmed najbolj prepoznavnih regij Slovenije z rastočo prepoznavnostjo tudi v tujini. Možna menjava za stanovanje v Ljubljani (Črnuče)

Prodajalec kot pogoj za nakup izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2 % + DDV.