

Jarčja dolina – Koča v objemu narave

145.000 €



Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	1
Land included:	5.396 m2
Size:	67,60 m2
Region:	Gorenjska
City:	Jarčja dolina
Built:	2004



Description

Hiša sredi idilične narave, na travniku blizu gozda in v bližini kristalno čistega potoka, kjer se čas ustavi in življenje postane enostavno.

Če iščete mir in samoto, je to prava hiša za vas.

Hiša meri 67,6 m2 in je bila zgrajena leta 2004.

Obsega pritličje in mansardo.

V pritličju je večji prostor s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. V dnevni sobi je kamin. Dnevna soba je povezana s pokrito teraso, ki se nadaljuje na čudovito zeleno površino, ki ponuja kvaliteto sožitja z naravo. V pritličju je še hodnik in kopalnica z WC-jem.

V prvem nadstropju, do katerega pride po lesenem stopnišču se nahaja hodnik s spalnim delom.

Hišo odlikujejo kvalitetna gradnja, svetli, odprti prostori ter mirna, sončna lokacija, ki se nahaja sredi neokrnjene narave s čudovitim razgledom. Sama parcela poleg mirnega bivanja nudi tudi več drugih možnosti, med njimi tudi razvoj turističnih dejavnosti ali ekološko pridelavo hrane.

Velikost zemljišča v celoti 5.396 m2.

V Žireh, oddaljenosti 6 km, je vsa potrebna infrastruktura (trgovina, vrtec, šola, lekarna, zdravstvena postaja), Ljubljana 50 km, letališče 47 km.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV