

Okolica Kranja – Veliko posestvo z odli?nim potencialom

998.000 €



Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	4
Land included:	6.403 m ²
Size:	1.500 m ²
Region:	Gorenjska
City:	Spodnje Duplje
Built:	1950
Renovated:	2003



Description

Posestvo, ki se nahaja le 10 minut od Kranja, ponuja kombinacijo zgodovinskega šarma in velikega potenciala za razvoj. Nahaja se v mirni vasi, obsega 3.918 m² zemljišča, dodatno pa še 2.485 m² gozda, kar omogoča zasebnost.

Posestvo vključuje tri stavbe in ponuja različne možnosti uporabe za stanovanjske, poslovne ali turisti namene (ob pridobitvi potrebnih dovoljenj).

Glavna stavba - skupne velikosti 1.500 m²

Stavba je trinadstropna in razdeljena na proizvodne, pisarniške in stanovanjske prostore:

- Proizvodni in skladiščni prostor (1.042,10 m²): Ta ogromen prostor se razteza čez večino pritličja, del prvega nadstropja in celotno tretje nadstropje. Idealen je za proizvodnjo, skladiščenje ali predelavo za različne poslovne namene.

- Pisarne in stanovanja (skupaj 256,8 m²):

- o Pisarniški prostor velikosti 54,7 m² z WC-jem in balkonom.

- o Dva stanovanji skupne površine 202,1 m²:

š Večje stanovanje vključuje prostorno odprto kuhinjo, jedilnico in

dnevno sobo z neposrednim dostopom na zunanjo teraso, dve manjši

spalnicami, prostorno glavno spalnico z lastno kopalnico in garderobo,

utility sobo in kopalnico.

š Manjše stanovanje sestoji iz kuhinje/dnevne sobe, spalnice in

kopalnice.

Stavba ima vse priključke (elektrika, voda, kanalizacija, internet), ogrevanje pa je s centralnim sistemom na drva.

Gospodarsko poslopje

Poslopje je bilo zgrajeno leta 2013 in je zaprto s treh strani. Trenutno služi kot skladiščni prostor. Ponuja 170 m² prostora, ki ga je mogoče prilagoditi različnim uporabam, kot so delavnica, garaža itd.

Zgodovinska stavba - Nekdanja furmanska gostilna (256 m2)

Ta spomeniško zaščiteni hiša je bila prvič omenjena leta 1672. Nekoč je bila furmanska gostilna in predstavlja odličen primer tradicionalne regionalne arhitekture. Medtem ko je spodnjem nadstropju urejena vinsko klet, je preostali del stavbe potrebno obnoviti.

Zunanje površine - Zasebnost in potencial

Skrita v senci je tudi letna kuhinja z zunajno mizo, ki je idealna za poletna kopisla ali druženje. Okolica z vrtnimi gredicami je lepo urejena. Na voljo je tudi veliko parkirišče.

Kljub temu, da se posestvo nahaja v srcu vasi, nudi veliko privatnosti.

Pogoj prodajalca za sklenitev posla:

Kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2 % od prodajne cene.

Kupec ne plača provizije za posredovanje.