

Trebnje okolica – o?arljiva prenovljena kme?ka hiša v objemu gozda In travnikov

415.000 €



Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	2
Land included:	6.886 m2
Size:	127,50 m2
Region:	Ljubljana z okolico
City:	Velika Loka
Built:	1900
Renovated:	1995



Description

To je edinstveno posestvo s prenovljeno kmečko hišo in skednjem ter velikim travnikom in gozdom na 6.886 m2 zasebnega zemljišča.

Glavna hiša

Hiša je bila zgrajena leta 1900 in je bila popolnoma obnovljena 1994-1995. Ima 127,50 m2. Ponaša se z mešanico tople gostoljubnosti in domačega udobja. Skozi okna so pogledi na travnik in gozd idilični.

V pritličju se nahaja hodnik, prostorna kuhinja z jedilnico in dnevno sobo s prekrasno kmečko pečjo. Dodatno je tu še kopalnica in kabinet oz soba.

V zgornjem nadstropju sta dve spalnici in hodnik.

Skedenj

Skedenj ima 192,6 m2 in je bil zgrajen leta 1900. Delno je bil obnovljen 1994-1995, preostali del je potreben prenove oz dokončanja.

V spodnjem delu se nahaja prostor za shranjevanje in druženje.

Celotno posestvo se nahaja v popolnem miru in tišini brez mimo vozni? cest in prometa.

S ?udovitim razgledom na travnike in gozd lahko najdete mir in tišino ter u?ivate v naravi. Popoln kraj za sprostitev in pijačo v ?udoviti pokrajini, ki je okoli vas.

Posest in pokrajina s prednostmi neverjetnega naravnega občutka in mikrolokacije skupaj s stilom in ugledom naredijo to edinstveno in redko priložnost za spremembo življenjskega sloga.

Vsa infrastruktura je oddaljena 5-10 km. Trebnje 10 km, Ljubljana 36 km, letališče Ljubljana 70 km, letališče Zagreb 113 km.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2%

pogodbene cene + DDV