

## Vipavska dolina – Dvostanovanjska hiša z velikim vrtom in prekrasnim razgledom

419.000 €



### Property details

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Type:          | Hiša              |
| Bedrooms:      | 5                 |
| Land included: | 1.839 m2          |
| Size:          | 392,70 m2         |
| Region:        | Severna Primorska |
| City:          | Miren             |
| Built:         | 1989              |



## Description

Hiša v prelepi Vipavski dolini, z prekrasnim pregledom nad dolino in gorami.

Nepremičnina se nahaja na obrobju Vipavske doline, v senci velikih dreves, v bližini reke Vipave, obdana z zelenimi površinami in čudovitim razgledom proti dolini.

Hiša je bila zgrajena leta 1989, ima 392,70 m2 in 4 etaže. V osnovi je hiša zasnovana kot dvostanovanjska ampak se lahko preuredi v večjo družinsko hišo.

V pritličju se nahaja hodnik z vhodom, hodnik, spalnica 1, dnevna soba, večja kuhinja z jedilnico, spalnica 2 in kopalnica.

V nadstropje se povzpemo po stopnišču kjer se večji hodnik, ki povezuje prostore. V tem nadstropju se nahajajo velika in svetla kuhinja z jedilnico in izhodom na večji balkon, dnevna soba s keramično pečo, 3 spalnice, WC in kopalnica.

Mansarda je nedokončana in se trenutno uporablja le za shranjevanje.

V kleti se nahaja hodnik, kurilnica, prostor z rezervoarjem in večja shramba. Prostori niso dokončani.

Zraven je še večja garaža in prostor za shranjevanje.

Hiša je potrebna dokončanja oz obnove/osvežitve.

Nepremičnina se nahaja na priljubljeni lokaciji, zato je tudi odlična priložnost za vse ljubitelje turizma in gastronomije.

Vipavska dolina je kraj vinogradov in sadovnjakov. Po Vipavskih gričih in starih naseljih boste našli številne odlične restavracije, privlačnost domače in nacionalne kulinarične ponudbe ter magnet za gurmane.

Zdi se, da je ta čudoviti kotiček sveta ustvarjen posebej za vinsko trto. Danes je Vipavska dolina očarljiva vinska dežela, ki popotnika privablja s številnimi naravnimi znamenitostmi in vrhunsko kakovostjo vin.

Raznolikost kolesarskih poti postavlja Vipavsko dolino na zemljevid top kolesarskih destinacij Slovenije.

Ceste v dolini in gorske enojne poti nudijo popolne vzpone za resne preizkuse vzdržljivosti. Dolžine je enostavno prilagoditi, saj lahko lokalne poti povežemo s tistimi na Krasu ali celo v Italiji. Tako je Dolina popoln bazni tabor za daljša kolesarska poteka v več smeri.

Seveda lahko tu uživate v lahkih poteh tudi rekreativcem in kolesarjem, ljubiteljem narave. Ob rekah in vznožju Vipavskih goric bodo začetniki in mlajši kolesarji našli čudovite poti, prilagojene njihovim zmoglostim in namenjene družinam.

**Samostan lazaristov stoji na vzpetini nad vasjo Miren, ki se je po nekdanjem gradu imenovala Mirenski grad, poleg cerkve Žalostne Matere Božje.**

**Primerno za tiste, ki želijo živeti v območjih, obdanih z naravo, še vedno blizu infrastrukture ali morda želijo ustanoviti novo podjetje.**

**Vsa infrastruktura 3 min vožnje stran od vse pomembne infrastrukture. Center Mirna 2 km Nova Gorica 10 km ali 15 min vožnje, letališče Trst 20 km ali 30 min, letališče Benetke 130 km ali 80 min, Ljubljana 60 min.**

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV