

Bohinj – ?udovita hiša le 3 km od jezera

519.000 €



Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	2
Land included:	305 m2
Size:	136 m2
Region:	Gorenjska
City:	Studor
Built:	1600
Renovated:	2013



Description

Ta ?udovita hiša se nahaja v manjši vasi, le 3 km od obale jezera.

Hiša se nahaja na mirnem obmo?ju, brez prometa.

Hiša ima 136 m2 in je bila zgrajena leta 1600. Leta 2013 je bila popolnoma obnovljena. Prenova je potekala v koordinaciji z spomeniškim varstvom. Ima 2 etaži.

V pritličju se nahaja hodnik, WC, 2 spalnici in 2 kopalnici.

V zgornjem nadstropju se nahaja dnevni in jedilni prostor odprtega tipa, z velikimi vrati/okni, balkon, kuhinja. Kuhinja je opremljena z vsemi potrebnimi aparati. V dnevni sobi je tudi kamin na drva.

V mansardi se nahaja galerija kjer je pisarniški kotiček in se lahko, po potrebi, spremeni v dodatno sobo.

Hiša ima izdelane arhitekturne načrte, ki omogočajo preureditev v dva ločena bivalna dela, enega za bivanje in enega za oddajanje v najem.

Lep zunanji prostor na vrtu za posedanje in sprostitev.

Zgrajena je nova kolesarska steza, ki vam bo omogočila kolesarjenje s tega območja do Blejskega jezera.

Vsa potrebna infrastruktura se nahaja v razdalji 3-7 km.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV