

## Prekmurje – ?udovita hiša na hribu

449.000 €



### Property details

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Type:          | Hiša                  |
| Bedrooms:      | 3                     |
| Land included: | 27.920 m <sup>2</sup> |
| Size:          | 205,50 m <sup>2</sup> |
| Region:        | Prekmurje             |
| City:          | Petrovci              |
| Built:         | 2007                  |



## Description

Ta ljubka hiša na vrhu hriba ponuja odlično bivanje in ?udovit razgled. Primerna destinacija tako za po?itniško hišo kot za stalno bivanje.

Nahaja se na Goriškem s ?udovitim razgledom na okolico.

Hiša je bila zgrajena leta 2007. Hiša meri 205,50 m<sup>2</sup> in ima 2 etaže.

V pritli?ju se nahaja vetrolov, WC za goste in kurilnica, prostorna in svetla kuhinja z jedilnico, dnevna soba s stopniščem v zgornje nadstropje, garderoba, spalnica in kopalnica. Zunaj se nahaja pokrita letna kuhinja in prostor za druženje.

Nadstropje obsega hodnik s stopniščem, 2 spalnici, prostorna kopalnica, pokrit balkon in galerijo.

Hiša je bila zgrajena z namenom preživljanja prostega časa v naravi. Vsi uporabljeni materiali so višjega cenovnega razreda.

Letna kuhinja je nadkrita in jo je možno povsem zapreti z žaluzijami (električni pogon), v delu je galerija ozirom balkon s fitnes aparaturami. Opremljena z večjim žarom na plin, hladilnikom, modularno mizo za 6-18 oseb.

Nestanovanjska stavba ob hiši nudi prostor za shranjevanje in vinsko klet.

Nepremičnina je primerna za ljudi, ki želijo uživati v miru in zasebnosti, ki jo posestvo ponuja.

Na voljo skupaj s hišo je 27.920 m<sup>2</sup> zemljišča.

Izjemni razgledi na okolico.

Pristna narava, slikovite butične vasice, zelena pobočja gričev ter strmih travnikov, izjemna kulinarčna ponudba lokalno pridelanih sestavin in dolgoletna tradicija ponujajo popolno turistično doživetje.

Bogastvo narave na območju Goriškega je odraz izjemne pestrosti življenjskih prostorov v mozaični kulturni krajini.

Čarobnost Goriškega je moč doživeti na različnih koncih parka. Najbolj pristno se čuti v zvoku jutranjega petja ptic, v prijaznem klepetu z dobrodušnim Goričancem, v pisanosti cvetočega travnika, v valovanju žitnega polja ob svežem poletnem vetriču, v živahnem preletavanju kmečkih lastovk, v okusu jabolka iz več generacij starega sadovnjaka, v povabilu na domačo šunko in špricer, v žuborenju majhnih potočkov, v vonju sveže pečenega domačega kruha in v spokojnem sončnem zahodu toplega poletnega večera. Vse to je Goričko.

Vsa infrastruktura v 10 minutah, do Murske Sobote 30 minut, do avtocestnega priključka 35 km.

Kot pogoj nakupa prodajalec izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% kupnine + DDV.