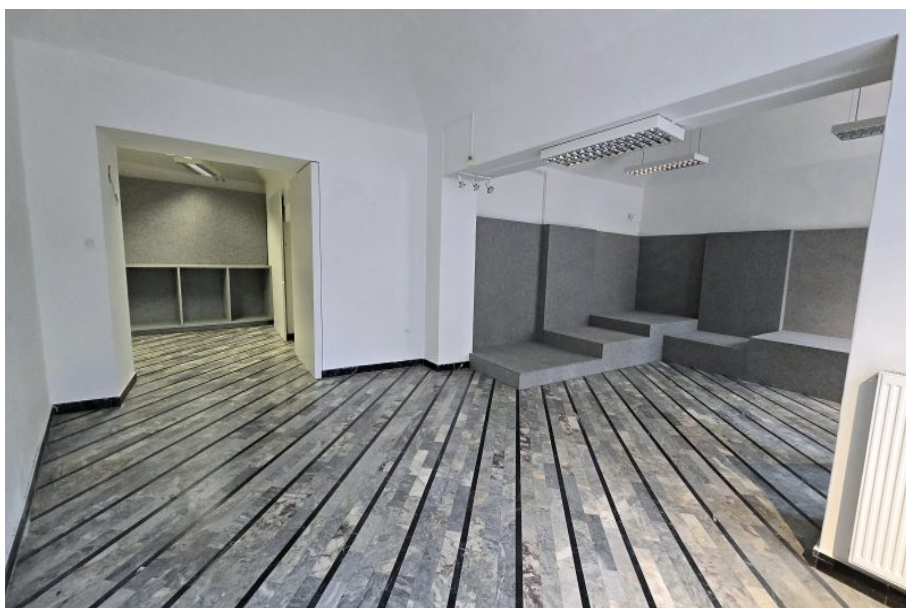


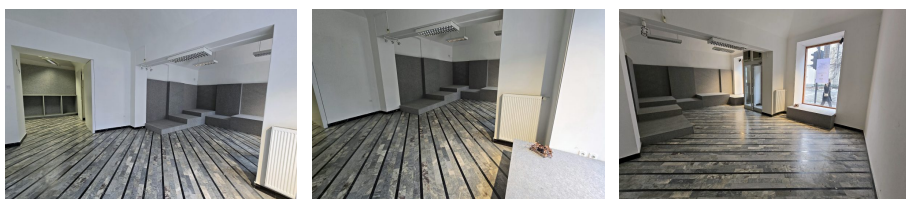
Ljubljana center – poslovni prostor na Gosposvetski

2.000 €



Property details

Type:	Poslovni prostor
Size:	96 m ²
Region:	Ljubljana z okolico
City:	Ljubljana
Renovated:	2010



Description

Na iskani lokaciji, v centru mesta Ljubljana, oddamo urejen poslovni prostor v vzdrževani staromeščanski stanovanjsko poslovni stavbi.

Parkiranje je možno na skupnem notranjem dvorišču, prav tako je prost dostop za dostavo. V neposredni bližini je vsa infrastruktura (trgovine, banke, postajališče LPP, plačljiva parkirna mesta itd.).

Poslovni prostor se nahaja v pritličju, orientiran je na JZ in je izjemno svetel. Leta 2010 je bil popolnoma prenovljen in potrebuje osvežitev.

Osrednji del ima vhod z ulice, odlikujejo ga velika izložbena okna.

Skladiščni del in sanitarije so umaknjeni v zadnji del prostora, kjer je tudi dostop s skupnega dvorišča.

V osrednjem prostoru je po tleh položen kamen, v servisnem delu linolej.

Stropi so visoki, delno obokani, kar daje prostoru dodatno zračnost in prostornost.

Prostor ima samostojno centralno ogrevanje (lastna električna peč), nameščeni sta dve klimatski naparavi.

Stroški so odvisni od porabe (upravitelj SPL, ogrevanje, voda, elektrika, optika).

Primeren je za trgovske, pisarniške in druge mirne dejavnosti.

Poslovni prostor se nahaja na odlični lokaciji, v centru mesta. Lokacija je odlična saj je vse na doseg roke.

Cena najema je 2.000€/mesec + 22% DDV

Nepremičninska družba v primeru sklenitve najemne pogodbe najemniku zaračuna NAJEMNE STORITVE, ki vključujejo: sestava najemne pogodbe, podpora pri pogajanjih, organizacija in koordinacija ogledov, sestankov in notarskih narokov, sodelovanje pri primopredaji nepremičnine in sestava zapisnika o primopredaji s popisom števec, pomoč pri prepisu računov, priprava in hramba slikovnega gradiva, ki skladno s cenikom nepremičninske družbe znašajo 2.000 EUR + 22 % DDV