

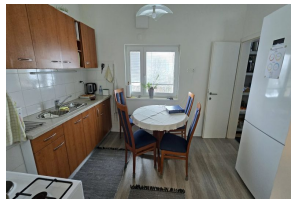
Samostojna hiša z veliko zemljišča v naravi v bližini Kočevja

209.000 €



Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	1
Land included:	6537 m ²
Size:	101,60 m ²
Region:	Dolenjska
City:	Kočevska Reka
Built:	1938
Renovated:	2023



Description

Na prodaj je čudovita samostojna hiša v mirni vasi nedaleč od Kočevja, obdana z ograjeno posestjo in zelenjem. Idealna izbira za vse, ki iščete mir, stik z naravo in prostornost – hkrati pa želite ohraniti razumno oddaljenost od mesta.

Hiša obsega 101,6 m² in leži na prostorni, ograjeni parceli v velikosti 6.537 m².

Zgrajena je bila leta 1938, obnovljena pa v 2011 in 2023, zato je lepo vzdrževana in pripravljena za vselitev.

Pritličje obsega glavni vhod, hodnik, prostorno dnevno sobo, kuhinjo z jedilnim kotom, shrambo, kopalnico ter spalnico. V kleti se nahaja velika garaža ter dve shrambi oz utility prostor z tuš kabino. Mansarda pa ponuja možnost ureditve dodatnega prostora.

Na posesti se nahajajo tudi tri dodatne stavbe, primerne za shrambo, delavnico ali prostore za hobi dejavnosti. Velik vrt dopolnjuje idilično podeželsko življenje, zato je nepremičnina primerna za družine, vrtničarje ali vse, ki želijo več samostojnosti in prostora.

Ogrevanje je urejeno z infrardečimi paneli, objekt pa je dodatno opremljen s sončnimi paneli, kar omogoča večjo energetsko učinkovitost.

Kljub mirni in naravni lokaciji je vsa potrebna infrastruktura dosegljiva znotraj 15 kilometrov. Do Kočevja je 15 minut vožnje, Ljubljana je oddaljena 60 km, Letališče Ljubljana (Brnik) pa 94 km.

Gre za redko priložnost za nakup doma v eni najbolj naravno bogatih in ekološko ohranjenih regij v Sloveniji – popoln umik za vse, ki cenijo naravo, prostor in počasnejši življenjski ritem.

Lokacija je kot nalašč za ljubitelje narave in vse, ki uživajo v aktivnem preživljanju prostega časa. Pohodniške in kolesarske poti, gozdne stezice in bližnja jezera ponujajo številne možnosti za rekreacijo, sprostitve ali preprosto uživanje v svežem zraku.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV