

Obala – Sodobna vila s ?udovitim razgledom

1.799.000 €



Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	4
Land included:	1.363
Size:	326
Region:	Južna Primorska
City:	Malija
Built:	2004



Description

Sodobna dvonadstropna vila s štirimi spalnicami se nahaja v ?udovitem in mirnem okolju v Maliji s pogledom na Istro, italijansko in slovensko obalo ter celo na Triglav.

Pritličje obsega odprto načrtovano kuhinjo z jedilnico in dnevnim prostorom. Kuhinja je popolnoma opremljena z vsemi aparati in velikim kuhinjskim otokom. Velika jedilnica z velikimi strešnimi okni, ki prepuščajo veliko naravne svetlobe. Prostoren dnevni prostor z velikim kaminom. Iz kuhinje je velik utility s koritom in pralnim strojem ter veliko omarami za shranjevanje. V tem nadstropju so še prostorna pisarna, velika spalnica z lastno kopalnico ter WC za goste in garaža. Iz kuhinje je dostop do velike panoramske terase, ki se razprostira vzdolž celotne dolžine hiše, s prostorom za sedenje na eni strani in zunanjo jedilnico na drugi strani ter ponuja ?udovit razgled na hrvaško Istro, italijansko mesto Gradec, no?ne lu?i Benetk in ob jasnem vremenu tudi na Nanos in Triglav.

Spodnje nadstropje je z ene strani vgrajeno v hrib. Sestavljajo ga velik odprto planiran dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico. Velika spalnica z lastno kopalnico. Hodnik z garderobo, kopalnico in drugo spalnico. Fitness soba, ki je trenutno preurejena v dodatno spalnico ima dostopom do shrambe s tušem in vsemi inštalacijami za savno. V tem nadstropju sta tudi manjša delavnica in tehni?na soba. Ob celotni dolžini hiše je še ena velika terasa, ki ponuja veliko zunanjega prostora za sprostitve in peko na ?aru ter ?udovit razgled na morje.

Stopnice vodijo navzdol do druge lesene terase, ki je nekoliko odmaknjena, skrita v senci, idealna za vro?e poletne dni. Pomivalno korito in prostori za shranjevanje. ?e ene stopnice navzdol vodijo do bazena velikosti 4 x 8 m in veliko prostora za spro?anje in son?enje.

Stopnice od bazena vodijo na travnik s figami in oljkami.

Dnevna soba, pisarna in spalnica v zgornjem nadstropju ter dve spalnici v spodnjem nadstropju so klimatizirane. V kopalnicah ter kuhinji in jedilnici v zgornjem nadstropju je talno ogrevanje. Vila se ogreva s toplotno ?rpalko.

Pred hišo je tlakovano dvoriš?e, na katerem je prostora za 3-4 avtomobile.

Vila se nahaja v ?udoviti mirni vasici, na son?ni lokaciji, s pogledom na morje in gore v zaledju, ter ponuja obilo miru in zasebnosti.

Vsa infrastruktura se nahaja v 3 km oddaljeni Luciji pri Portorožu.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremi?nine v višini 1,75% pogodbene cene + DDV.