

Okolica Preddvora – Vrhunska sodobna vila s ?udovitim razgledom na gore

990.000 €



Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	3
Land included:	1.200 m ²
Size:	219,30 m ²
Region:	Gorenjska
City:	Preddvor
Built:	2018



Description

To je vrhunska sodobna dvonadstropna vila s 3 spalnicami, ki se nahaja v ?udovitem in mirnem okolju s pogledom na gore.

Pritličje obsega odprto planirano kuhinjo z jedilnico in dnevnim prostorom. Kuhinja je popolnoma opremljena z vsemi aparati in velikim kuhinjskim otokom. Velik jedilni prostor s ?udovito leseno mizo. Prostoren dnevni prostor z velikim kaminom in neposrednim dostopom do lesene terase. Okna od tal do stropa zagotavljajo veliko dnevne svetlobe in nudijo ?udovit razgled na okolico in gore.

V tem nadstropju so tudi stranišče, prostoren utility in pisarna. Pritličje je zgrajeno iz lesa.

Spodnje nadstropje je z ene strani vgrajeno v hrib in je zgrajeno iz betona.

Obsega shrambo, telovadnico z infra savno, tehnično sobo in dve kopalnici. Velika garderobna soba. Tukaj so tudi tri spalnice, vsaka z neposrednim izhodom na leseno teraso. Glavna spalnica ima tudi svojo lastno garderobno sobo. V kotu terase pri izhodu iz glavne spalnice je vgrajen vrhunski masažni jacuzzi.

Vila ima centralno prezračevanje in se ogreva s toplotno črpalko. Okna imajo električne zunanje žaluzije, poleg tega so okna v spalnica opremljena s komarniki. V pritličju je položen bukov parket, v spodnjem nadstropju pa tapison. Alarmni sistem in video nadzor. Zunanja klančina na strani hiše, ki vodi do spodnje terase, je ogrevana. Namakalni sistem. Rezervoar za vodo s približno 15 000 litri za sanitarno vodo in namakanje. Vrtna lopa in 5 visokih gred.

Ob strani hiše je nadstrešek za 2 velika avtomobila in dodaten prostor za parkiranje na tlakovanem dvorišču.

Vila se nahaja v ?udoviti mirni vasi s pogledom na gore. Je odlična izbira za vse, ki cenijo zasebnost in naravno okolje, ki ponuja veliko možnosti za športne aktivnosti.

Vsa infrastruktura se nahaja v 4 km oddaljenem Preddvoru.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV