

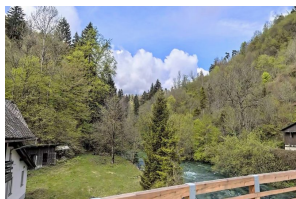
Okolica Bleda – odlična lokacija ob reki

295.000 €



Property details

Type:	Hiša
Land included:	2.336 m ²
Size:	140 m ²
Region:	Gorenjska
City:	Zgornje Gorje
Built:	1906



Description

To je hiša za popolno obnovo ali rušenje, na odlični lokaciji, z vrtom do reke Radovne

Zemljišče v velikosti 2.336 m².

Hiša je bila zgrajena leta 1906. Meri cca 140 m² in ima 2 etaži.

Na zemljišču je tudi skedenj, zgrajen leta 1906 in meri 100 m².

Hišo je mogoče obnoviti ali porušiti ter zgraditi novo (potrebno je pridobiti gradbeno dovoljenje), vendar bi zagotovila čudovito

lokacijo ob reki le nekaj minut do Blejskega jezera.

Projekt in vse arhitekturne risbe se lahko dostavijo potencialnemu kupcu, s čimer se kupcu prihranijo stroški arhitekturne zasnove, saj je bil projekt pripravljen v letu 2019

Možna je gradnja stanovanjske hiše z možnostjo poslovnega prostora, kot so namestitve za turiste, oddajanje sob ali stanovanja pod

določenimi pogoji (najem dela hiše do 50 %).

Na podlagi veljavnega prostorskega plana in Lokacijske informacije se hiša lahko rekonstruira, obnovi ali poruši. Rekonstrukcija - po

rušenju mora slediti novogradnja. Potrebno je pridobiti gradbeno dovoljenje.

Kot pogoj nakupa prodajalec izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% kupnine +

DDV.