

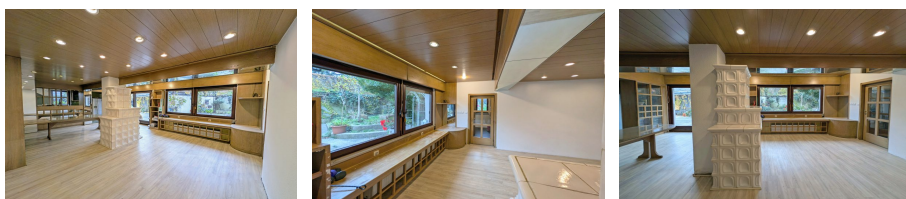
Ljubljana – staromeš?ansko stanovanje z vrtom

460.000 €



Property details

Type:	Stanovanje
Bedrooms:	2
Land included:	306,50 m ²
Size:	142,80 m ²
Region:	Ljubljana z okolico
City:	Ljubljana
Built:	1920



Description

Na iskani lokaciji blizu centra mesta prodamo stanovanje v staromeš?anski hiši. Odlična lokacija le 10-15 minut hoje do centra mesta in z dobro prometno povezavo.

Stavba je bila zgrajena leta 1920.

Stanovanje se nahaja v pritličju in je obdano z zelenjem.

Iz vhodne veže, ki obenem predstavlja osrednji hodnik stanovanja, je dostop do vseh prostorov. Na desni strani je dnevna soba z jedilnico in kuhinjo in izhodom na dvoriš?e. Steklene površine omogo?ajo, da je prostor svetel in povezan z zunanjim dvoriš?em, vrtom.

Po hodniku levo se nahaja prostorna kopalnica in lo?en WC. Na koncu hodnika so 3 velike sobe, od katerih se ena uporablja kot dnevni prostor. Poleg je še manjši prostor, ki služi kot garderoba.

Stanovanje je potrebno prenove.

V stavbi so skupno tri stanovanja, etažna lastnina je vzpostavljena.

Stanovanju pripada polovica parcele (47 m²), po kateri poteka dostop do stanovanja, poleg tega pa je v ceno vklju?en tudi del zemljiš?a ob hiši (283 m²), ki predstavlja ?udovito zeleno oazo sredi mestnega vrveža.

Na dvoriš?u se nahaja tudi garaža in pa nestanovanjski objekt, ki je trenutno namenjen shranjevanju in se lahko preuredi.

To stanovanje je idealno za nekoga, ki iš?e staromeš?ansko stanovanje v centru mesta z vrtom.

Vsa infrastruktura se nahaja v bližini.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremi?nine v višini 2% pogodbene cene + DDV