

Dolenjska – Po?itniška hiša z vinsko kletjo, masažno kadjo in velikim vrtom v bližini igriš? za golf in toplic

298.000 €



Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	2
Land included:	5.687 m2
Size:	121,60 m2
Region:	Dolenjska
City:	Veliki Kamen
Built:	1992



Description

Hiša se nahaja v Posavju, v mirnem vinogradniškem okolju, v Kozjanskem parku, na hribu s čudovitim razgledom.

Ta čudovita posest ponuja enkraten razgled, mir in zasebnost. V sklopu nastanitve je na voljo tudi vrt in prostor z opremo za peko na žaru. V bližini je nešteto poti za ljubitelje narave in pohodnike. Na Zunanjem dvorišču se nahaja jakuzzi, kjer lahko uživate v spektakularnem razgledu na območje vinogradov.

Na tem posestvu so 3 zgradbe. Zemljišče ima 5.687 m2.

Glavna stavba je bila zgrajena leta 1992 in meri 121,60 m2. Hiša je bila obnovljena. Notranjost je bila obnovljena leta 1996, streha pa leta 2010. Pred kratka izvedena tudi osvežitev nekaterih delov stavbe.

Hiša se razteza v treh etažah. Sestoji iz 2 spalnic in kopalnice v zgornjem nadstropju. V pritličju je velik dnevni prostor s keramično pečjo, opremljena kuhinja z jedilnico in kopalnica. V kleti je vinska klet in prostor za sprejem gostov.

Zunaj hiše je lepo območje s teraso in jakuzzijem.

Na lokaciji sta 2 dodatni zgradbi, ki se uporabljata za skladišče in sta potrebni prenove.

Lokacija hiše je odlično izhodišče za rekreativne športne aktivnosti. Celje 29 km, Rogaška Slatina 41 km, Ptuj 50 km. Spa center Čatež je oddaljen le 25 minut vožnje, golf igrišče 14 km.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV