

Most na Soči okolica – čudovito posestvo v Gorenji Trebuši

369.000 €



Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	2
Land included:	41.691 m ²
Size:	112,60 m ²
Region:	Severna Primorska
City:	Gorenja Trebuša
Built:	1809



Description

To je čudovito, veliko posestvo, ki se razprostira na 4 ha, s travniki in gozdom, ribnikom ter studencem

Na posestvu sta 2 zgradbi. Stanovanjska hiša in hlev, obe stavbi sta bili zgrajeni leta 1870.

Hiša ima 112,60 m², 3 etaže in delno obnovljena.

Hiša je podkletena, bivalni prostori so v dveh etažah.

Spodaj kuhinja, hodnik, shramba, dnevni prostor in izba.

V zgornji etaži je hodnik, dve sobi, kopalnica, shramba in vhod na pohodno podstrešje.

Hiša je priključena na električno omrežje, ima pa tudi nov solarni električni sistem. Ogrevanje na drva. Voda v hiši je deževnica, ki ima zalogovnik v kleti.

Hlev oz podkleten senik ima 54,50 m² in 2 etaži. Poleg je še steklenjak, drvarnica, nadstrešek za dva avtomobila in dve manjši štalici za živali ter ribnik.

V neposredni bližini hiše(10m) je izvir pitne vode.

Okoli hiše je nekaj ravnega zemljišča. Ostalo so travniki in gozd, skupaj v izmeri cca 40.000 m² zemljišča.

Kmetija je lepo vzdrževana in ima urejena dva velika vrtova in njivo. Vrtova imata urejene zalogovnike vode za zalivanje. Zemlja je zelo rodovitna in je obdelana z občutkom do narave, po načelih permakulture in biodinamike. Ima stare sorte visokodebelnih hrušk, nasad jablan, nasad ameriških borovnic, malin, robid, ribeza in še mnogo drugih sadnih vrst. Okolica hiše ima veliko cvetličnih in zeliščnih gredic.

Nahaja se v Gorenji Trebuši, ki je od Mosta na Soči ter reke Soče oddaljena cca 30 minut. Zelo mirna lokacija, za ljubitelje narave.

Domačijo priporočam vsem, ki si želite 'stran od ponorelega sveta', se ponovno povezati z naravo

Okolica nepremičnine ima velik potencial za nastanek zelo zaželeno posesti v čudovitem naravnem okolju.

Kupec plača del stroškov prodaje nepremičnine v višini 4% pogodbene cene + DDV

