

Krško – ?udovita obnovljena vila z bazenom v Krškem

1.249.000 €



Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	2
Land included:	2.814 m ²
Size:	526 m ²
Region:	Dolenjska
City:	Krško
Built:	1908
Renovated:	2011



Description

To je ?udovita, obnovljena vila z bazenom, ki se nahaja v ograjenem in na lepo urejenem zemljišču velikosti 2.814 m², posestvu v prestižnem predelu Krškega.

Vila ima približno 526 m² in 3 nadstropja.

V pritličju je kuhinja z jedilnico, večja jedilnica s kaminom z izhodom na vrt, glavni vhod, shramba, dodatna shramba, kurilnica, vinska klet in hodnik.

Iz kuhinje dostopdo zunanjega prostora, ki vključuje počivalni prostor in poletni prostor z bazenom.

Prvo nadstropje sestavljajo hodnik, spalnica, 3 sobe, ki se trenutno uporabljajo kot pisarne, terasa, hodnik, vhod, kopalnica, WC in terasa na drugi strani.

V drugem nadstropju je hodnik s stopniščem, WC, utility, garderoba, hodnik, spalnica, garderobna soba, dnevna soba, kuhinja in kopalnica.

Vila je v mirnem in zelenem okolju, na idealni lokaciji v središču Krškega.

Hiša je bila zgrajena leta 1908 in popolnoma obnovljena leta 2010-2011.

Prenova je bila izvedena s pozornostjo do detajlov in upoštevanjem starih značilnosti, ki dajejo hiši karakter. Visoki stropi.

Prenovo so izvedli priznani arhitekti, nepremičnino odlikuje edinstvena, sodobna zasnova, ki omogoča neoviran pogled na zelene površine in mesto.

Več teras, po meri zasnovan bazen, dvojna garaža in dodatna parkirna mesta dopolnjujejo to izjemno nepremičnino.

Vsa infrastruktura je oddaljena 1 km, letališče Zagreb 50 min, letališče Ljubljana 1 ura 15 min, Ljubljana 1 ura.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV

