

Šentviška Gora – Lepa hiša na son?ni legi z veliko zasebnosti

239.000 €



Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	2
Land included:	2.885 m2
Size:	144 m2
Region:	Severna Primorska
City:	Slap ob Idrijci
Built:	1989



Description

Na odlični lokaciji Šentviške Gore ta čudovita hiša ponuja veliko zasebnosti.

Koncept hiše je skrbno načrtovan in nudi vse, kar človek potrebuje za udobno življenje obdano z lepoto narave. Odpirajo se čudoviti razgledi na okoliške hribe na eni strani in na travnike na drugi strani.

Hiša je bila zgrajena leta 1989. Hiša meri 144 m2 in ima 3 etaže.

Postavitev:

Pritličje obsega veliko kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo, balkon, 2 spalnici, shrambo, kopalnico in predsobo.

Klet - shramba in garaža.

Podstrešje ni izdelano, balkon.

Hiša se prodaja opremljena, razen orodja in strojev v garaži, ki so predmet dogovora.

Ogrevanje je urejeno na olje in v kuhinji je tudi dodaten tar štedilnik. Rezervoar za olje je bil napolnjen novembra.

Pod hišo je tudi sadovnjak (slive, jabolka, orehi), vrt in travnik.

Ob hiši stoji kozolec velikosti 32,5 m2, zgrajen leta 1965. Streha je bila zamenjana leta 2016.

Na voljo dodatno zemljišče 27.032 m2 (kmetijsko in gozdno zemljišče), ki se nahaja cca. 1,5 km od hiše.

Mirna in sončna lokacija, 270 m od glavne ceste. Zadnjih 270 m ni asfaltiranih.

Primerno za tiste, ki ste ljubitelji narave in želite več miru.

Vsa infrastruktura se nahaja v krogu 15-20 km. Most na Soči 15km, Tolmin, smučišče Bovec 1 ura. Letališče Ljubljana 83 km, Ljubljana 96 km.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV

