

Kranj okolica – Dvojček z atrijem

2.300 €



Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	3
Land included:	486 m2
Size:	253,80 m2
Region:	Gorenjska
City:	Naklo
Built:	1996
Renovated:	2005



Description

Gre za manjši dvojček, v urejenem stanovanjskem naselju v bližini Kranja.

Hiša ima 3 etaže in 253,80m2.

Pritličje obsega glavni vhod, predsobo, WC, hodnik s stopniščem, kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo s kaminom in z izhodom na vrt.

V nadstropju/mansardi se nahaja hodnik, večja kopalnica, tri spalnice in pisarniški kotiček.

V kleti se nahaja kurilnica, shramba, utility, pisarniški prostori z ločenim zunanjim vhodom. Hišo je mogoče najeti brez pisarniškega prostora (v tem primeru 1.900 €/mesec).

Hiša je zasnovana zelo funkcionalno, z dobro izrabo prostora, pri gradnji so uporabljeni visokokakovostni materiali.

Hiša je premišljeno opremljena in se nahaja na priročni lokaciji. Hiša se oddaja opremljena. Je zelo stilsko in kakovostno opremljena.

Hiša se ogreva z individualno pečjo na mestni plin, sanitarno vodo pa ogreva s toplotno črpalko.

Zemljišče meri 486 m2. Parkirna mesta pred hišo.

Okolica je lepo urejena, v bližini je vsa potrebna infrastruktura. Vrtec, šola, trgovine, avtobusna postaja, hitra cesta je oddaljena manj kot 1 km, v bližini je veliko poti za pohodništvo, kolesarjenje.

Nepremičninska družba v primeru sklenitve najemne pogodbe najemniku zaračuna NAJEMNE STORITVE, ki vključujejo: sestava najemne pogodbe, podpora pri pogajanjih, organizacija in koordinacija ogledov, sestankov in notarskih narokov, sodelovanje pri primopredaji nepremičnine in sestava zapisnika o primopredaji s popisom števecv, pomoč pri prepisu računov, priprava in hramba slikovnega gradiva, ki skladno s cenikom nepremičninske družbe znašajo 2.300 EUR + 22 % DDV.