

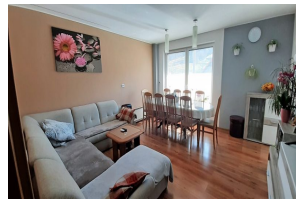
Celje okolica– Odlična, poslovno stanovanjska hiša blizu termalnega zdravilišča Dobrna

260.000 €



Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	4
Land included:	856 m2
Size:	238,30 m2
Region:	Štajerska
City:	Nova Cerkev
Built:	1979
Renovated:	2015



Description

V majhni vasici Lemberg, le 3 km od termalnega zdravilišča Dobrna se pod grajskim hribom nahaja velika, popolnoma obnovljena hiša z lepim vrtom.

V pritličju hiše se nahaja poslovni prostor, ki je trenutno urejen kot masažni salon s prijetnim predprostorom, kjer je tudi manjša kuhinja. V tej etaži je še kurilnica, shramba, ter večji prostor za druženje z barom.

V nadstropju je velik svetel dnevni prostor povezan z jedinico in moderno kuhinjo ter izhodom na balkon. Tu je še spalnica, kopalnica, pisarna in WC. Dodatna soba s pisarno ima lasten vhod s strani vrta.

V mansardi se nahajajo tri velike spalnice, kopalnica in balkon.

Na parceli je še manjši dvoetažni objekt, star kmetijski objekt, dve terasi ter zelenjavni vrt. Pred hišo je dvorišče z nadstreškom za parkiranje vozil.

Sončna lokacija, vsa infrastruktura (šola, trgovine, terme) oddaljena 5 minut vožnje. Do AC priključka 13 km.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV