

Maribor – Hiša v neposredni smučišča na Pohorju

389.000 €



Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	2
Land included:	370 m2
Size:	135 m2
Region:	Štajerska
City:	Hoče
Built:	2001



Description

Počitniška hiša, ki ima dih jemajoč razgled na okolico in gozd v neposredni bližini smučišča na Pohorju.

Hiša je bila zgrajena leta 2001 in je izredno lepo vzdrževana.

Ima cca 135m2 in 3 etaže.

Klet obsega družabni proctor z izhodom na vrt, hodnik z manjšo kuhinjsko nišo in kurilnico.

Visoko pritličje obsega hodnik, kopalnica, velik dnevni postor z jedilnico, kuhinjo in balkonom s prekrasnim razgledom na gozd.

Po stopnišlu se povzpemo v mansardo kjer se nahajajo 2 sobi z balkonom in hodnik s stopniščem.

Velikost zemljišča je 370 m2.

Hiša se nahaja na izjemni lokaciji, v neposredni bližini smučišča, cca 50-100 m peš oz 500 m po cesti. Hotel in vsa infrastruktura smučišča, gondola 1 km.

Nepremičnina je primerna za ljubitelje živali, miru in narave ter ponuja možnost ukvarjanja s turizmom ipd.

Maribor 20 km, Maribor letališče 22 km, Hoče 16 km, AC 16 km.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV