

Šentilj – Starejša hiša v Slovenskih Goricah, v bližini Avstrijske meje

169.000 €



Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	4+
Land included:	1680
Size:	122
Region:	Štajerska
City:	Zgornja Velka
Built:	1952
Renovated:	1990



Description

V okolici Šentilja se prodaja zanimiva starejša hiša, ki se nahaja v zelenem okolju in v bližini vse potrebne infrastrukture (10-15 min).

Hiša ima cca 122 m², zgrajena leta 1952 in ima 3 etaže.

Pritličje obsega vetrolov, hodnik, dnevno sobo, kuhinjo z jedilnico, 3 spalnice, hodnik s stopniščem v zgornje nadstropje in kopalnico.

V mansardi se nahaja hodnik in spalnica z balkonom. Mansarda ponuja veliko prostora za dodatne prostore in je v večini neizdelana.

Del hiše je podkletene. Gre za prostore primerne shranjevanju.

Velikost parcele je 1.680 m² zemljišča.

Ob hiši je hlev.

Hiša in hlev sta potrebna obnove.

Hiša se nahaja na sončni strani hriba, na izjemni lokaciji, lahko dostopna, v bližini avtoceste, 15 min oddaljenosti od Šentilja in 30 min od Maribora.

Naselje je mirno, zelo urejeno, z vso potrebno infrastrukturo v bližini.

Za nepremičnino je značilna pozitivna energetska lega, pozimi je lahko dostopna in ponuja veliko različnih možnosti.

Nepremičnina je primerna za ljubitelje živali, miru in narave.

Infrastrukture v oddaljenosti do 8 km. Maribor 25 km.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV