

Vipavska dolina – ?udovito posestvo v vinogradniškem okolju

449.000 €



Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	3
Land included:	4.935 m2
Size:	160 m2
Region:	Severna Primorska
City:	Dobravljje
Built:	1890
Renovated:	1993



Description

Prednost posestva je njegova lega, saj je obkrožena z neokrnjeno naravo, vinogradi in se nahaja v bližini večjega mesta Ajdovščina (9km).

Predmet prodaje sta dve hiši.

Hiša 1 - hiša je bila zgrajena leta 1890 in obnovljena 1993. Hiša ima cca. 160 m2 in je dve etaži.

V pritličju je hodnik, kuhinja z jedilnico, dnevna soba, WC, lepo leseno stopnišče v zgornje nadstropje.

V prvem nadstropju so 3 spalnice, kopalnica in večji hodnik z izhodom na nedokončano mansardo.

Hiša 2 - Hiša je bila zgrajena leta 1974 in obnovljena 1991. Hiša ima cca. 106 m2 in tri etaže.

V pritličju je urejen zunanji prostor, jedilnica, ki se povezuje s kuhinjo, dnevni prostor, WC, stopnišče v zgornje nadstropje.

V prvem nadstropju sta 2 spalnici z izhodom na balkon in velika kopalnica.

Na zadnji strani hiše je ločen vhod v lastno enoto. Stanovanje je ločeno in obsega hodnik, 2 spalnici in kopalnico.

To lepo posestvo obsega 4.935 m2 zemljišča.

V deževnem obdobju je na posestvu naravni bazen. Potok teče vzdolž posestva in je dodatni adut.

Območje je znano kot vinogradno območje, ponuja odlične dogodivščine za vse ljubitelje narave: kolesarjenje, pohodništvo, jadralno padalstvo in drugo.

Potencial, odlična naložbena priložnost.

Hiši sta primerni za 2 družini oz lahko služijo kot naložba: dom za lastnike, ki bi drugo hišo oddajali v najem.

Posestvo ponuja dodatne poslovne priložnosti. Zaradi svoje edinstvene lege odlično za razvoj poslovnih priložnosti na področju turizma.

Vsa infrastruktura v 5-10 minutah vožnje. Ajdovščina 9km, Italija 19 km, letališče Benetke 145 km, letališče Ljubljana 110 km.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV