

Okolica Maribora – Nepremičnina na sončni in mirni lokaciji, v bližini čudovitega jezera

119.000 €



Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	3
Land included:	1.101 m ²
Size:	235 m ²
Region:	Štajerska
City:	Sveta Trojica v Slovenskih Goricah
Built:	1901



Description

V Sveti Trojici (15 min oddaljenost od Maribora, 20 minut oddaljenost od Ptuja) se prodaja zanimiva starejša hiša, ki razpolaga z dihamajajočim razgledom na Trojiško jezero, cerkev Svete Trojice, Dravsko dolino, Dravsko polje, Pohorje in Kozjak.

Hiša ima cca 235 m², zgrajena leta 1901 in ima 2 etaži.

Pritličje obsega dve kleti, 3 večje spalnice, 2 kuhinji, kopalnico, predsobo, hodnik in WC.

Mansarda ponuja veliko prostora za dodatne prostore.

Velikost parcele je 1.101 m² zazidljivega zemljišča. Na voljo dodatno zemljišče, cca. 1.000 m² kmetijskega zemljišča.

Hiša potrebuje popolno prenovo. Hiša je spomeniško zaščiten.

Obstaja več možnosti preureditve hiše v stanovanjsko enodružinsko hišo, večstanovanjski objekt ali turistično nastanitev..

Hiša se nahaja na sončni strani hriba, na izjemni lokaciji, lahko dostopna, v bližini avtoceste, 15 min oddaljenosti od Maribora.

Sveta Trojica velja za biser Slovenskih goric z izrednim in že razvijajočim se potencialom. Naselje je mirno, zelo urejeno, z vso potrebno infrastrukturo, bližnjo šolo, vrtcem...

Trojiško jezero, nad katerim stoji hiša, velja za eno lepših v Sloveniji. Pot do jezera je omogočena po novem pločniku (tudi z nočno razsvetljavo). Sprehajalna pot je urejena, primerna za sprehode, tek ali piknike ob vodi.

Zaradi svoje edinstvenosti, lokacije in dodane vrednosti je to izjemna priložnost za investitorje!

Za nepremičnino je značilna pozitivna energetska lega, pozimi je lahko dostopna in ponuja veliko različnih možnosti.

Nepremičnina je primerna za ljubitelje živali, miru in narave ter ponuja možnost ukvarjanja s turizmom ipd.

Zelo zanimivo tudi za investitorje, ki si želijo naravno okolje na strateški lokaciji, ki je primerno za najrazličnejše dejavnosti in projekte.

Infrastruktura v oddaljenosti do 5 km. Maribor 23 km, bližina znanih wellness centrov, najbližje 22 km.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2%

pogodbene cene + DDV