

Ljubljana okolica – ve?je zazidljivo zemljiš?e za gradnjo naselja novih hišk Jezerca pod Krvavcem, investicijska priložnost

2.209.550 €



Property details

Type:	Zemljiš?e
Land included:	31.565 m ²
Region:	Ljubljana z okolico
City:	Krvavec



Description

Tik pod smučiš?em Krvavec, na predelu Jezerca se razprostirata dva povezana obmo?ja, od katerih je eden predviden za pozidavo individualnih hišk, drugi pa za pozidavo apartmajskih objektov.

Prvo zemljiš?e, v velikosti 12.500 m². Tukaj so v planu hiške v velikosti od 100 do 150 m² (etažnosti P+1+M). Na drugem obmo?ju, ob sami cesti na Krvavec, zemljiš?e v velikosti 19.065 m² pa je predvidena pozidava ve? apartmajskih objektov (etažnosti P+4).

Za oba obmo?ja - obmo?je individualnih hišk in obmo?je apartmajskih objektov so arhitekti predvideli ve? variant pozidave in tako tudi odlo?itev za posamezno varianto ostaja potencialnim investitorjem, ki se lahko odlo?ijo tudi za nakup le enega obmo?ja.

V bližini načrtovanega naselja hišk je že predvidena nova žičniška povezava s smučiš?em (že pridobljeno gradbeno dovoljenje).

Infrastruktura:

Elektrika - Na obmo?ju gradnje je že 20KW kablovod.

Vodovod - mogo?a priklju?itev na javni vodovod, ki je oddaljen 200m.

Kanalizacija - Za?asno se do izgradnje kanalizacijskega voda predvidi skupna nepreto?na greznica ustrezne velikosti.

Telekom - Predvidena je izgradnja opti?nega omrežja isto?asno s kanalizacijskim omrežjem.

Promet - Priklju?ki na ob?insko cesto.

Prekrasen pogled na okolico in Ljubljano, umeš?eno v zelenem okolju.

Vsa pomembna infrastruktura znotraj 13 km, 20 min vožnje. Letališ?e 17 km.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremi?nine v višini 2% pogodbene cene + DDV