

Celje – Moderna vila na obrobju mesta

650.000 €



Property details

Bedrooms:	4
Land included:	2.014 m ²
Size:	890 m ²
City:	Celje
Built:	1989



Description

Ta luksuzna moderna vila z velikim vrtom se nahaja v čudovitem naravnem okolju le nekaj minut vožnje od centra mesta.

Zgrajena leta 1989, skupna velikost hiše je 890 m², 2.014 m² zemljišča.

Svetli in prostorni prostori, odprta postavitev.

Hiša ima tri nadstropja. Hiša ima dvigalo.

V kletni etaži se nahaja wellness s savno, bazen, jakuzzi, telovadnica ter kopalnica in WC, delavnica in servisni prostor – kurilnica, strojnica, 2 shrambi, klet, vinska klet. Poleg je še hodnik, drvarnica in ločeno stanovanje z garderobo.

V pritličju se nahaja glavni vhod s predprostorom, ki vodi v velik in svetel dnevni prostor s kaminom na sredini, ki je povezan z jedilnico s kuhinjo, ki ima velika panoramska okna in vrata. Velika terasa, odlična za zajtrk ali kosilo. V tem nadstropju so še glavna spalnica, garderobna omara, kopalnica in WC, hodnik s stopnicami, ki vodijo na galerijo, garažni prostor in dve shrambi.

V zgornjem nadstropju je velik hodnik z galerijo, tri spalnice, dve kopalnici, garderobna omara, knjižnica in 2 balkona.

Hiša je zelo svetla in odprta.

Pred hišo je zelo lep in velik vrt s prostorom za sedenje. Odlično za preživljanje časa na prostem, uživanje v naravi in miru.

Dobra lokacija, blizu centra mesta in ostale infrastrukture. Ponuja zasebnost. Vhod na avtocesto v bližini.

Infrastruktura 2-4 km, center mesta 4 km, jezero 4 km, pohodniške poti, teniško igrišče itd. Glavno mesto Ljubljana je oddaljeno le 40 minut vožnje. Romantično Šmartinsko jezero je oddaljeno 5 min hoje. V bližini najdete terme kot so Laško, Dobrna, Rogaška slatina, Zreče.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV