

Bled – izvirna kmečka hiša ali odlična naložbena priložnost

469.000 €



Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	1
Land included:	918 m2
Size:	160 m2
Region:	Gorenjska
City:	Bled
Built:	1700



Description

To je originalna kmečka hiša s hlevom in dodatnim gospodarskim poslopjem. Hiša je bila, po podatkih GURS-a, zgrajena leta 1700.

Kmečka hiša se lahko uporablja kot stanovanjska hiša. Potrebuje prenovo ampak je v uporabi in trenutno naseljena.

Hiša ima 80m2. Obsega 3 nadstropja.

Klet: kurilnica in shramba.

V pritličju se nahaja predprostor, kuhinja, dnevna soba, shramba, kopalnica in hodnik.

Mansarda je še 80 m2 in ni izdelana.

Zemljišče meri 918 m2.

Hiša se lahko uporablja kot stanovanjska hiša ali pa je naložbena priložnost. To je odlična priložnost za vlagatelja že na odlični lokaciji na Bledu.

Nepremičnina ima pravnomočno gradbeno dovoljenje za rekonstrukcijo v gostišče z apartmaji, gostinski objekt in wellness.

Za gradnjo na predmetnem zemljišču je pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje za:

- 1) rekonstrukcija, razširitev in sprememba namembnosti iz stanovanjske hiše in skednja v gostišče (hiša s petimi sobami za nastanitev gostov) - stavba A,
- 2) novogradnja/penzion (jedilnica za goste) - stavba B,
- 3) in novozgrajeni/wellness objekt za goste - stavba C

Idejno zasnovo si lahko ogledate v oglasu. Za več informacij nas kontaktirajte.

Gradnja se lahko začne takoj, saj je gradbeno dovoljenje veljavno (do leta 2026).

Lokacija te nepremičnine je le 500 m oziroma 5 minut hoje od Blejskega jezera.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV

