

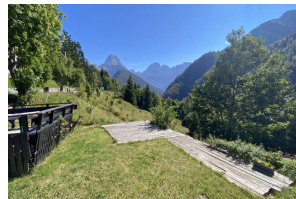
Strmec na Predelu – gostišče s sobami na turistični točki

299.000 €



Property details

Type:	Poslovni prostor
Land included:	636 m2
Size:	300 m2
Region:	Severna Primorska
City:	Strmec na Predelu
Built:	1954
Renovated:	1990



Description

Na odlični lokaciji tik ob meji z Italijo prodamo gostinsko-turistični objekt »Hermanov hram«. Objekt trenutno ni v uporabi, sicer pa ima bogato in uspešno zgodovino zelo obiskane in znane turistične točke. Hiša je velika cca. 300m2; v spodnjem pritličnem delu z izhodom na vrt je gostišče s profesionalno kuhinjo, prostori namenjeni shrambi z direktnim dostopom za dostavo ter sanitarije, zgoraj je recepcija, dostopna preko glavnega vhoda v objekt, z ločeno pisarno, čajno kuhinjo, spalnico s kopalnico ter dvema dodatnima prostoroma. Tu je tudi velika razgledna terasa. Po stranskem stopnišču, dostopnem preko gostišča in tudi z ulice se dvignemo do nočitvenega dela, kjer so v prvem nadstropju 3 spalnice z dvema kopalnicama in ločen WC, ter v mansardi še ena velika soba. Ena od spalnic ima čajno kuhinjo. Prostori so delno opremljeni. Na zadnji strani so tehnični prostori in lopa za orodje. Vse naokrog se odpirajo čudoviti pogledi na okoliške hribe.

Sam objekt je v solidnem stanju, potreben prenove, in ponuja odlično priložnost za investicijo v turistično dejavnost na zelo dobro obiskani lokaciji. Nepremičnina je lastniško urejena, brez bremen in ima izdano gradbeno in uporabno dovoljenje. Prevzem je možen takoj.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV