

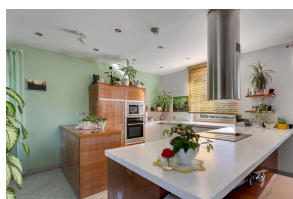
Brežice okolica – Velika posest s prelepo hišo in donosnim nasadom dreves na Selah pri Dobovi

859.000 €



Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	2
Land included:	10.900 m2
Size:	295 m2
Region:	Dolenjska
City:	Dobova
Built:	2003



Description

Gre za nadstandardno stanovanjsko hišo, v velikosti 295 m2, zgrajeno leta 2003, na parceli veliki 10.905 m2, ki se nahaja v Selah pri Dobovi.

Hiša je zasnovana v treh etažah in sicer ...

V pritličju se nahaja velika kuhinja z jedilnico, prostorna dnevna soba, z odprtim visokim stropom, izhodom na teraso in pogledom na ribnik ter ločeno glavna spalnica s kopalnico.

Mansarda: Po stopnicah je dostop do galerije, dodaten več namenski dnevni prostor, spalnica z izhodom na balkon in kopalnica

V keti se nahaja velika garaža za štiri avtomobile, pralnica in urejena kmečka soba za goste.

Na posesti je večja lesena lopa za spravilo orodja in večnamenski kovinski nadstrešek.

Hiša je nadstandardna, grajena kot energijsko varčna hiša. Objekt je priključen na električno, javni vodovod, telefon, optična napeljava je pripeljana do omarice pri vhodu, vgrajen je domofon in video nadzor. V dnevno bivalnem prostoru strop osvetljuje zvezdno nebo.

Hiša se prodaja opremljena. Zunanja okna so Internorm - troslojna zasteklitev in omogočajo najboljšo varnost ter toplotno in zvočno izolacijo. Objekt izkorišča obnovljive vire energije, saj je za potrebe talnega ogrevanja in pripravo toplotne sanitarne vode, vgrajena toplotna črpalka »zemlja - voda«.

Posest je hortikulturno urejena z namakalnim sistemom in obdana z ograjo. Na enem delu je urejen nasad z okoli 200 dvoletnimi drevesi Paulownia Bellissima, ki vam tako vsakih osem let ustvari zajeten dobiček.

Na posestvu je plavalni ribnik s pomolom, manjši kozolec, ki je urejen kot letna bivalna enota, kamnit vodnjak, nadstrešek za vozila, pred garažo je ogrevano dvorišče.

Namakalni sistem na posesti se napaja iz podtalnice, zato je poraba vode nizka. Zalivanje je avtomatsko vodeno. Plavalni ribnik ima vgrajen samočistilni sistem. Ob parceli je narejena melioracija.

Zunaj ograje se posestvo zaključuje z manjšim gozdom in dodatnim posestvom, za katerega je bil dan predlog za spremembo namembnosti.

Posest leži na mirni lokaciji v bližini gozda. Dostop je urejen. Od Brežic je oddaljena 3 km in 5 km od AC LJ-ZG. V bližini je največje slovenko naravno zdravilišče in športno-rekreacijsko središče s termalno riviero Terme Čatež, grad Mokrice z golf

Letališče Zagreb je oddaljeno 30 minut vožnje z avtom, morsko letovišče Portorož je oddaljeno 120 minut, enako Opatija na Hrvaškem.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV