

Štanjel – posest na sončni lokaciji v pristani vasici na Krasu

159.000 €



Property details

Type:	Zemljišče
Land included:	2.189 m ²
Size:	2.189 m ²
Region:	Južna Primorska
City:	Štanjel



Description

Naprodaj je zemljišče, naravnost odlična lokacija za ljubitelje narave, ki pa kljub temu omogoča bližino infrastrukture.

Štanjel najprej očara z edinstveno veduto. Ko se približaš mogočnemu gradu, sprehodiš po ozkih, kamnitih ulicah in stopiš na Ferrarijev vrt, te osvoji za vedno. Štanjel je edinstven.

Na zelo sončni lokaciji v osrčju narave ter vseeno blizu infrastrukture, prodamo zemljišče v velikosti 2.189 m². Na zemljišču se dovoli gradnja stanovanjske stavbe.

Posest ima sončno lego in omogoča zasebnost. Iz posesti se pogled odpira tudi proti grajskemu griču in na vinograd v bližini.

Pridobiti je potrebno gradbeno dovoljenje. Priključki za vodo, kanalizacijo in elektriko so v neposredni bližini posesti.

Zemljišče nudi zasebnost in možnost preživljanja v naravi.

V bližini zemljišča je veliko sprehajalnih ter kolesarskih poti.

Vsa infrastruktura se nahaja v razdalji do 450 m - 15 km. Ljubljana 82 km, AC priključek 16 km.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV