

## Vipavska dolina – Posestvo nad Ajdovščino in Vipavo s čudovitim razgledom na gore in Jadransko morje

549.000 €



### Property details

Type:	Hiša
Land included:	224.000 m <sup>2</sup>
Region:	Severna Primorska
City:	Križna Gora



## Description

Posestvo se nahaja v čudoviti Vipavski dolini, ki jo je Lonely Planet razglasil za eno izmed najboljših in najlepših destinacij. Nahaja se na nadmorski višini 950 m in ponuja čudovit razgled na gore in Jadransko morje. Na lep dan lahko opazite tudi najvišjo goro Triglav.

Posestvo se razprostira nad Ajdovščino in Vipavo. Vse skupaj je cca. 23 hektarjev zemlje. Okoli hiše je cca 5.000 m<sup>2</sup> zazidljivega. 8 hektarjev je travnikov, ostalo pa gozd.

Hiše so tri. Dve, ki sta starejši, zgrajeni leta 1800 in 1850. Prva, zgrajena leta 1800, ima približno 70m<sup>2</sup> in je bila delno obnovljena leta 2013. Druga, zgrajena leta 1850, ima 145 m<sup>2</sup>. Prenovljena je bila leta 1997. Nova, zgrajena leta 2013, je hlev s 215 m<sup>2</sup> površine.

Za tiste, ki bi radi vlagali v turizem, je izdano tudi gradbeno dovoljenje. Lokacija je idealna za dejavnosti na prostem ali za miren slog življenja stran od vrveža.

Posestvo je popolnoma povezano, v bližini vse infrastrukture in še vedno obdano s čudovito in neokrnjeno naravo.

Vipavska dolina je odličen kraj za ogled z avtomobilom ali kolesom z izjemnimi gurmanskimi priboljški in idilično podeželsko pokrajino. Blaga klima v dolini spodbuja gojenje koščičastih sadežev - drevesa so spomladi lepa s cvetovi, medtem ko je jesensko listje globoko barvito in fotogenično.

Vsa infrastruktura, ki se nahaja 7 do 15 km ali 10 do 20 minut vožnje.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV