

Ljubljana– Prijetno in moderno stanovanje v starem mestnem jedru

2.190 €



Property details

Type:	Stanovanje
Bedrooms:	2
Size:	117 m2
Region:	Ljubljana z okolico
City:	Ljubljana
Built:	1926
Renovated:	2020



Description

Prijetno in moderno stanovanje z dvema spalnicama v centru mesta. V celoti prenovljeno v letu 2019-2020.

Stanovanje se nahaja v 2. nadstropju stare stavbe. Dvigala ni.

Stanovanje sestoji iz daljšega hodnika, ki povezuje vse prostore, kuhinje z jedilnico in shrambo, balkonom, WC-ja, kopalnico, kabineta oz manjše sobe, 2 spalnic in velike dnevne sobe.

Ima velik dnevni prostor z dvema oknom, ki stanovanju dajeta svetlobo in pogled na ulico. Stanovanje omogoča udobje, materiali in aparati višjega cenovnega razreda.

V kletni etaži se nahaja še shramba. Dodatno je na voljo tudi poslovni prostor v izmeri 12,40 m2 v pritličju stavbe.

Stanovanje se oddaja opremljeno.

Stanovanje na voljo takoj oz skladno z dogovorom.

Eno parkirišče na dvorišču stavbe zagotovljeno ter dodatna možnost zakupa v garažni hiši v neposredni bližini.

Stanovanje se odda dolgoročno, min za 1 leto. Varščina: 2 mesečni najemnini.

Stanovanje se nahaja na odlični lokaciji, v centru mesta. Lokacija je odlična saj je vse na dosegu roke.

Nepremičninska družba v primeru sklenitve najemne pogodbe najemniku zaračuna NAJEMNE STORITVE, ki vključujejo: sestava najemne pogodbe, podpora pri pogajanjih, organizacija in koordinacija ogledov, sestankov in notarskih narokov, sodelovanje pri primopredaji nepremičnine in sestava zapisnika o primopredaji s popisom števcov, pomoč pri prepisu računov, priprava in hramba slikovnega gradiva, ki skladno s cenikom nepremičninske družbe znašajo 2.190 EUR + 22 % DDV.