

????? ????? – «?????? ??????????»

1.890.000 €



Property details

Type:	Дом
Land included:	5.260 кв.м
Size:	2.413 кв.м.
Region:	Доленьска
City:	Мирна
Built:	1165



Description

Замок Мирна, один из старейших замков Словении, великолепный частично отремонтированный памятник средневековой архитектуры, также известный как «Спящая красавица».

Строительство было начато в конце двенадцатого века (1165 г. н.э.), это один из старейших задокументированных замков в стране.

Местные называют этот замок «Спящая красавица». В замке Мирна отражены разные исторические периоды, он сочетает в себе черты романского, готического, ренессансного и барочного стиля, что делает его редким памятником средневековой архитектуры в Словении.

Вторая мировая война стала мрачной страницей для замка. В 1942 году он был намеренно сожжен и почти полностью уничтожен. К счастью, в 1965 году профессор Марко Марин получил разрешение на реконструкцию, которую он по большей части сам профинансировал. Здание было зарегистрировано как памятник местного значения в 1996 году.

Поселок Мирна находится в долине Мирна и является крупнейшим поселением там. Сформированная рекой Мирна долина расположена на пересечении основных региональных дорог и лежит рядом с железнодорожной линией, соединяющей ее с крупными городами региона. Река Мирна впервые упоминается в завещании, написанном в начале 1016 г. н.э., которым император Генрих II завещал поместья в пределах берегов рек Сава, Савинья, Сотла и Мирна графу Вильгельму II, супругу Эммы Гуркской. Святая Эмма Гуркская, аристократка из рода Луитпольдингов, основала в герцогстве Каринтия несколько церквей и монастырей, она является важной исторической фигурой в истории Словении.

Комплекс, открывающийся взору при входе по двор замка, поражает своей величиной. Мост в стиле ренессанса с новой облицовкой из красного кирпича впечатляет посетителей своими уникальными аркадами. Самая старая часть замка является поздним романским зданием, теперь представляющим собой юго-восточный угол центрального дворца. Возведенное из традиционных больших каменных квадратных блоков трехэтажное здание имеет типичный романский прямоугольный план этажа. Во время турецких нашествий замок Мирна укрепили, владельцы построили аркады оборонительной стены, чтобы защитить замок и земли вокруг него. В этот период также было возведена дополнительная оборонительная башня под замком. В начале XVIII-го века замок был вновь перестроен на основе современных принципов ренессанса. Тогда «Спящая красавица» обрела свой сад.

Массивные стены зернохранилища сохранились и представляют собой большое и очень высокое открытое пространство в три этажа без наполных плит. Крыша покрыта. В этой части новый владелец может оборудовать танцпол, ресторан, конференц-залы и т.п.

Чистая площадь замкового комплекса 770 м². Площадь аркадных галерей и помещений в них - два этажа, 108 м² каждый. Зернохранилище в 3 этажа, площадью 116 м² каждый. Площадь башни (центральный корпус) - 3 этажа, 480 м² каждый. Площадь круглой башни 26 м². Площадь каждого из трех этажей квадратной башни 77 м². Участок замка составляет 2413 м².

Площадь сельскохозяйственных и лесных угодий на территории замка 5260 м².

Центральная романская башня была тщательно восстановлена практически из руин и превратилась в могучее здание площадью 1440 м², с каменными стенами, внушительной лестницей, новой крышей и напольными плитами. В этом здании можно создать роскошный отель с большими номерами, залом для завтраков, рекреационным комплексом, большой библиотекой и казино. Некоторые помещения в цокольном этаже могут быть использованы в качестве технических помещений или винных погребов.

Замок и его участок (площадью 2413 м²) является туристическим объектом. К замку также прилагается большая территория (5260 м²), предназначенная для зоны отдыха и развлечений. В территорию также входят сельскохозяйственные и лесные угодья.

Регион Доленска - это исторические памятники, прекрасная кулинария, вино мирового класса и потрясающая природа.

Развитие поселка Мирна напрямую связано с замком Мирна - его главной достопримечательностью. В замке Мирна можно создать сочетание и взаимодействие общественных и частных пространств. Возможности многочисленны: бутик-отель, рестораны, кафе, конференц-залы, проведение свадебных церемоний и других мероприятий.

Вся инфраструктура находится в пределах 1 км. Поселок Мирна расположен в 50 мин от Любляны и 1 час 20 мин от хорватской границы. Шоссе в 8 км.

В качестве условия покупки продавец указывает, что покупатель должен возместить продавцу часть расходов по продаже недвижимости в размере 2% от стоимости недвижимости + НДС