

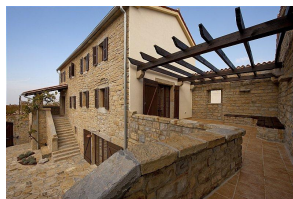
Obala – ?udovita obnovljena kamnita vila

1.500.000 €



Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	5
Land included:	652 m2
Size:	500 m2
Region:	Južna Primorska
City:	Topolovec
Built:	1896
Renovated:	2011



Description

Ta lepa in skrbno obnovljena vila je ena najboljših, kar smo jih videli; prvenstvena pozornost je namenjena detajlom. Pet spalnic, bazen, nastanitev za osebje.

V zadnjih treh letih je bila vila obnovljena po najvišjih mogočih standardih. Obnovo v skladu s smernicami Ministrstva za kulturo je na vseh stopnjah nadzoroval izkušeni arhitekt / vodja projekta.

Rezultat je čudovito pribežališče, popolna in tiha oaza z dvoriščem in bazenom kot osrednjo potezo. Vila je razdeljena na dve prebivališči, na glavno hišo za lastnike in veliko hišo za goste z lastno kuhinjo in dnevnim prostorom.

Glavna hiša:

Pritličje se sestoji iz velike dnevnice z odprtim kaminom, lepe italijanske kuhinje in kopalnice.

V prvem nadstropju sta dve spalnice, glavna spalnica ima lastno kopalnico.

Ločena vrata vodijo do nastanitve za osebje, kjer so kuhinja z dnevnim prostorom, kopalnica in spalnica. V tem nadstropju so tla iz masivnega hrasta in visoko kvalitetna kamnita tla.

Krilo za goste:

Stopnišče iz velike dnevnice ali jedilnice vodi v vrhne nadstropje z dnevnim prostorom, dvema spalnica, kopalnico in ločeno teraso s pogledom na bazen.

Nepremičnina je obdana z zidom in nudi veliko zasebnosti, pa vendar se iz prvega nadstropja odpira pogled na morje.

To je izredno redka priložnost za nakup resnično lepe vile, obnovljene s sočutjem in integriteto. Z vilo se lahko primerja zelo malo nepremičnin v Sloveniji.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene + DDV